



235 000 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

FAUMONT



Surface 91.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 3  
Salle de bains 1

Référence 096 Une visite s'impose pour cette Très jolie maison au cœ̄ur de FAUMONT développant 91m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, un couloir desservant vestiaire, wc, débarras et garage. La maison dispose d'une grande et jolie cuisine équipée, fonctionnelle et lumineuse avec accès au jardin. La pièce de vie, décorée avec soin, jouit également d'une belle luminosité traversante et d'un poêle. A l'étage vous trouverez, 3 chambres de bonnes tailles ainsi qu'une salle de bain vraiment spacieuse avec douche, grande baignoire et meuble vasque. Côté extérieur, un joli jardin bien exposé, clôturé et sans vis à vis! Tranquillité assurée! Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse avec pergola. A l'avant de la maison, une grande allée rejoint le garage ce qui permettra le stationnement de plusieurs voitures. Bien à visiter sans tarder! Pour cela contactez Emilie HUDDLESTONE au 06 48 44 00 13/ dispo 7/7j - NS\_1638337654

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/pevele/honoraires>

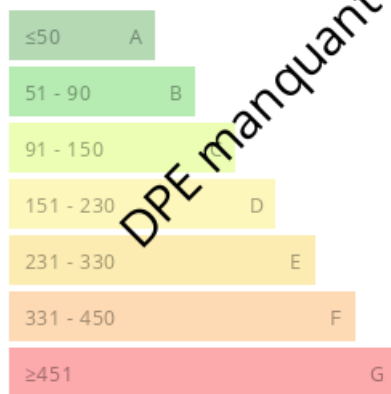


**L'Immobilier de la Pèvèle**  
1 bis rue de la ladrerie  
59242 Cappelle-en-Pèvèle  
[www.immolapevele.com](http://www.immolapevele.com)  
[immobilieredelapevele@hotmail.com](mailto:immobilieredelapevele@hotmail.com)  
03 20 34 55 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)